

Общество с ограниченной
ответственностью

«Мосгорпроект-
мастерская №5»

*СРО № П.037.25.65.03.2015 от 13.03.2015 года.
СРО № И.005.25.1137.02.2015 от 27.02.2015 года.
Лицензия УФСБ России по ПК №00850778 от
24.05.2016г*

Заказчик: ООО «ТРАНС ДВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ УЛ.
ПОЛЕТАЕВА, 23 Г. ВЛАДИВОСТОКА.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

04-09-2018-ПЗУ

Раздел 2

Владивосток

Общество с ограниченной
ответственностью

«Мосгорпроект-
мастерская №5»

*СРО № П.037.25.65.03.2015 от 13.03.2015 года.
СРО № И.005.25.1137.02.2015 от 27.02.2015 года.
Лицензия УФСБ России по ПК №00850778 от
24.05.2016г*

Заказчик: ООО «ТРАНС ДВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ УЛ.
ПОЛЕТАЕВА, 23 Г. ВЛАДИВОСТОКА.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

04-09-2018-ПЗУ

Раздел 2

Директор

А.Ю. Горшенин

Владивосток

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д. 23 в г. Владивостоке.									
Раздел 1	04-09-2018-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 2	04-09-2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 3	04-09-2018-АР	Архитектурные решения.	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
		Конструктивные и объемно-планировочные решения.							
Раздел 4	04-09-2018-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 4.1	04-09-2018-1-РР.1	Расчеты. (на руки заказчику не выдаются).	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
Подраздел 5.1	04-09-2018-1-ИОС.5.1	Система электроснабжения	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.2,3	04-09-2018-1-ИОС.5.2.3	Система водоснабжения и водоотведения	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.2,3	04-09-2018-1-ИОС.5.2.3.1	Водомерные узлы и насосные станции	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.2,3	04-09-2018-1-ИОС.5.2.3.2	Система пожаротушения автостоянки	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.4	04-09-2018-1-ИОС.5.4	Отопление, вентиляция	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.5	04-09-2018-1-ИОС.5.5	Системы связи.	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.6	04-09-2018-1-ИОС.5.6	Пожарная сигнализация. Оповещение.	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.7	04-09-2018-1-ИОС.5.7	Технологические решения	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Подраздел 5.8	04.09-2018-1-ИОС.5.8.1	Автоматизация (АПТ)	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
	04-09-2018-1-ИОС.5.8.2	Автоматизация (АОВ)	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
	04-09-2018-1-ИОС.5.8.3	Автоматизация (АВК)	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 6	04-09-2018-1-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 7	04-09-2018-1-ПОД	Организация работ по сносу зданий, строений и сооружений капитального строительства	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 9	04-09-2018-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 10	04-09-2018-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 10.1	04-09-2018-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Раздел 12.1	04-09-2018-1-ТБЭ	Требования по безопасной эксплуатации здания	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»						
Согласовано				04-09-2018-СП					
		Изм.	Коп	Лист	№ док	Подпис	Дата		
Инв. №	Подп. и			Состав проекта			Статья	Лист	Листов
							П	1	2
		ГИП	Онучин				ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика площадки для строительства

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу ул. Полетаева, 23 в г. Владивостоке. Юго-западная граница участка проходит вдоль улицы Полетаева. На северо-западе и юго-востоке участок граничит с территорией индивидуальной жилой застройки, на северо-востоке – с территорией Дома ветеранов. Рельеф участка спокойный с небольшим понижением в северо-западном направлении. Перепад высот по участку составляет 1.5 м. На участке расположены здания, подлежащие сносу. Площадь участка, отводимого под строительство жилого дома 3351.00м².

2. Планировочная организация земельного участка

Генеральный план проекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул.Полетаева, д. 23 в г. Владивостоке» выполнен на топографическом плане участка, составленном ООО «Вега Экспедиция» по материалам съемки в М1:500, выполненной в 2018 году в местной системе координат и Балтийской 1977 года системе высот в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае», инженерно-геологических изысканий, архитектурных, санитарных и противопожарных норм.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение:

- многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянки на 89 м/мест;
- пристроенной трансформаторной подстанции;
- ДГУ;
- детской площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственных площадок;
- площадки для установки 2-х мусоросборников.

Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с улицы Полетаева. С этой же улицы организован въезд в подземную автостоянку и подъезд к пристроенной трансформаторной подстанции. Главный вход в жилой дом также ориентирован на ул. Полетаева.

Вдоль жилого дома запроектирован пожарный проезд с разворотной площадкой, в соответствии с противопожарными нормами. Под пожарный проезд используется кровля подземной автостоянки, которая рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Все квартиры жилого дома ориентированы на пожарный проезд. В соответствии с противопожарными нормами запроектирован проезд 4,5 м с тротуаром 1,5 м; общая ширина пожарного проезда – 6 м (СП 4.13130.2013 п.п.8.6,8.7 «при высоте зданий более 46м - 6.0м») Расстояние от здания до пожарного проезда составляет 8-10 метров, что соответствует нормативному (СП 4.13130.2013 п.8.8 « для зданий высотой более 28м – 8-10м»).

Максимальный уклон по проездам составляет 80‰, минимальный - 5‰.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

04-09-2018-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Шунтова			10.18
Проверил		Луцик			10.18
Н. контроль		Луцик			10.18
ГИП		Онучин			10.18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «Мосгорпроект – мастерская №5»		

Места для автотранспортных средств инвалидов предусмотрены в подземной автостоянке. Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд предусматриваются участки с втопленными бортовыми камнями.

На территории многоквартирного жилого дома размещены площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадки для хозяйственных нужд.

Расчет парковочных мест для хранения автомобилей на весь жилой комплекс.

Количество м/мест подсчитано согласно распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 28.03.2018№14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа», утвержденных решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 №462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа»:

- многоквартирные дома: на 100 кв. м. жилой площади – 1 м/место;
- предприятия бытового обслуживания: на 100 кв. м общей площади 5м/мест.

Площадь квартир жилого дома равна 8153.5 кв.м. Расчетное количество м/мест – 82м/места.

Общая расчетная площадь предприятий бытового обслуживания, расположенных в жилом доме на отметке 0.00 - 132.7 кв.м. Расчетное количество м/мест – 7м/мест.

В подземной автостоянке запроектировано 89 м/мест, в том числе 9 м/мест для инвалидов, из них 5 м/мест для инвалидов колясочников.

Расчет потребности площадок на жилой комплекс

№ п/п	Наименование	Региональные нормативы	Норма площади на 1жит., м ²	Кол-во жителей: 246 чел.	
				По проекту, м ²	Потребность по СНиП, м ²
1	Детские площадки	П.4.14	0.70	176.00	172.20
2	Площадки для отдыха взрослых	П.4.14	0.10	31.00	24.60
3	Хозяйственные площадки: - сушка белья - чистка домашних вещей - площадка для мусорных контейнеров	П.4.14	0.15	27.00*	36.90
			0.10	18.00*	24.60
				на 2 конт.	на 2 конт.

*Согласно п.7.14 Постановления №111 г. Владивостока от 10.02.2010 допускается уменьшать до 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями выше 9 этажей.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-09-2018-ПЗУ.ПЗ

Расчет площадки для мусоросборников на жилой комплекс

Накопление твердых отходов - 0.00438 м³/сут. на 1 человека.

Количество жителей – 246 человек.

0.00438 м³/сут. x 246 чел. = 1.08 м³/сут.- на 3 жилых дома.

Вместимость 1 контейнера - 0.75 м³. 1.08 / 0.75 = 1.44 контейнера

Вывод: для жилого дома требуется 2 контейнера.

По проекту запроектирована площадка для 2х мусорных контейнеров.

3. Технико-экономические показатели

Площадь участка, отводимого под строительство	- 3351.00 м ²
Площадь застройки	- 1994.77 м ²
в т.ч. площадь застройки здания	- 1989.70 м ²
(в т.ч. площадь застройки наземной части	- 598.30 м ²)
в т.ч. площадь ДГУ	- 5.07 м ²
Площадь покрытий	- 1528.00 м ²
в т.ч. площадь покрытий по грунту	- 693.00 м ²
в т.ч. площадь покрытий по кровле	- 835.00 м ²
Площадь озеленения	- 1118.00 м ²
в т.ч. площадь озеленения по грунту	- 682.00 м ²
в т.ч. площадь озеленения по кровле	- 436.00 м ²

4. Решения по инженерной подготовке территории

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, мощения территории и водоотведения.

Устройство системы водоотвода с проектируемой территории имеет целью обеспечить прочность и устойчивость дорожных конструкций проездов и благоприятные условия эксплуатации путем быстрого и полного удаления поверхностных вод, поступающих в лотки проездов.

Система водоотвода состоит из лотков проезжей части, дождеприемных колодцев, принимающих воду в проектируемую сеть ливневой канализации с выпуском через очистные сооружения.

5. Организация рельефа

Высотное положение зданий назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений, максимального приближения к существующему рельефу, возможности организации пешеходных связей.

6. Решения по благоустройству

Генпланом предусмотрено благоустройство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки для отдыха и тротуары имеют покрытие из брусчатки. Детская площадка имеет резиновое покрытие. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав и цветников, посадку кустарников.

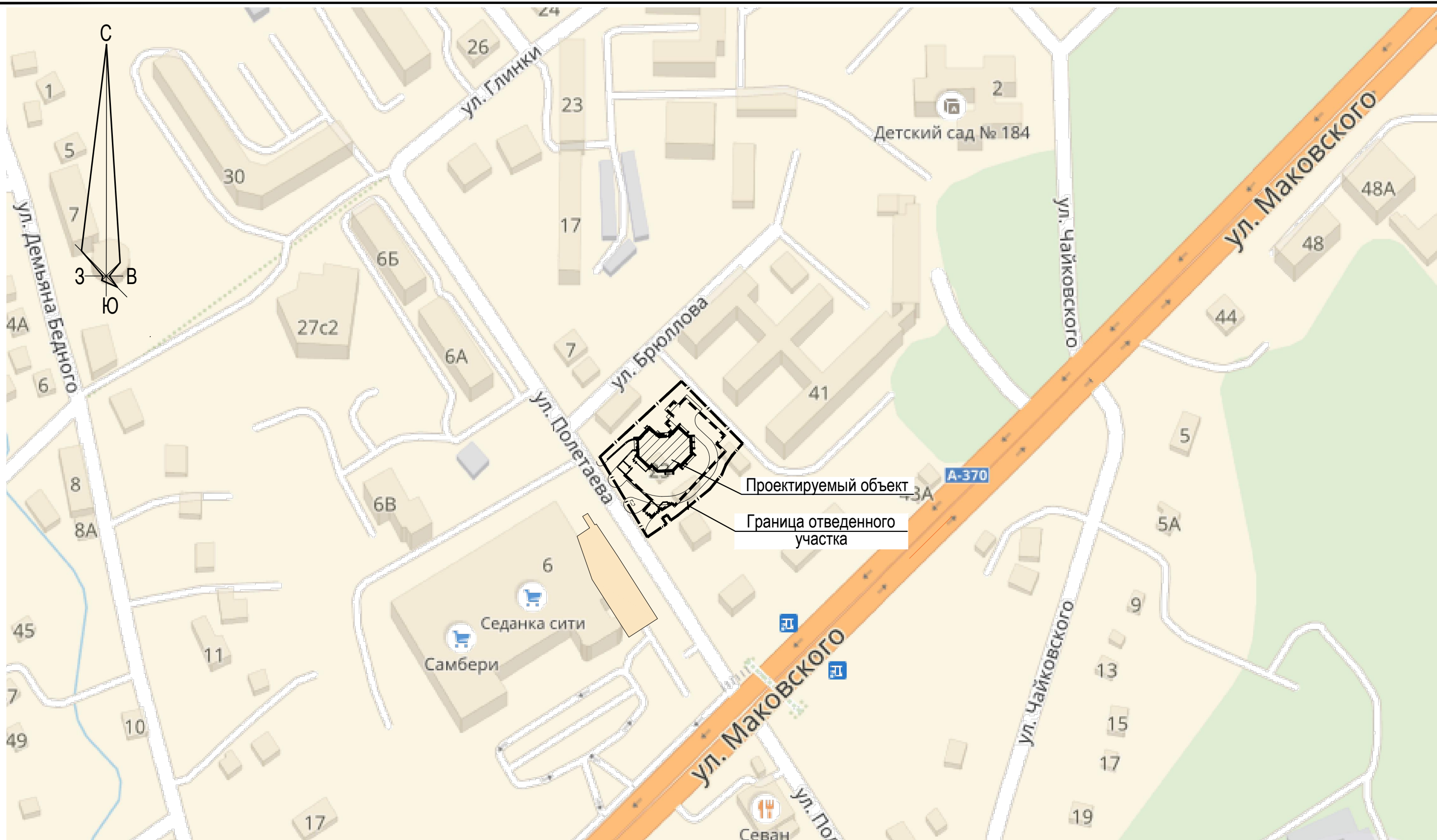
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-09-2018-ПЗУ.ПЗ

Лист

3



Взамен инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

Граница отведенного участка

						04-09-2018-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Луцик			<i>[Signature]</i>	10.18		П	1	
Проверил	Шунтова			<i>[Signature]</i>	10.18				
						Ситуационный план. М1:2000	ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"		
ГИП	Онучин			<i>[Signature]</i>	10.18				
Н. контр.	Шунтова			<i>[Signature]</i>	10.18				

Экспликация зданий и сооружений

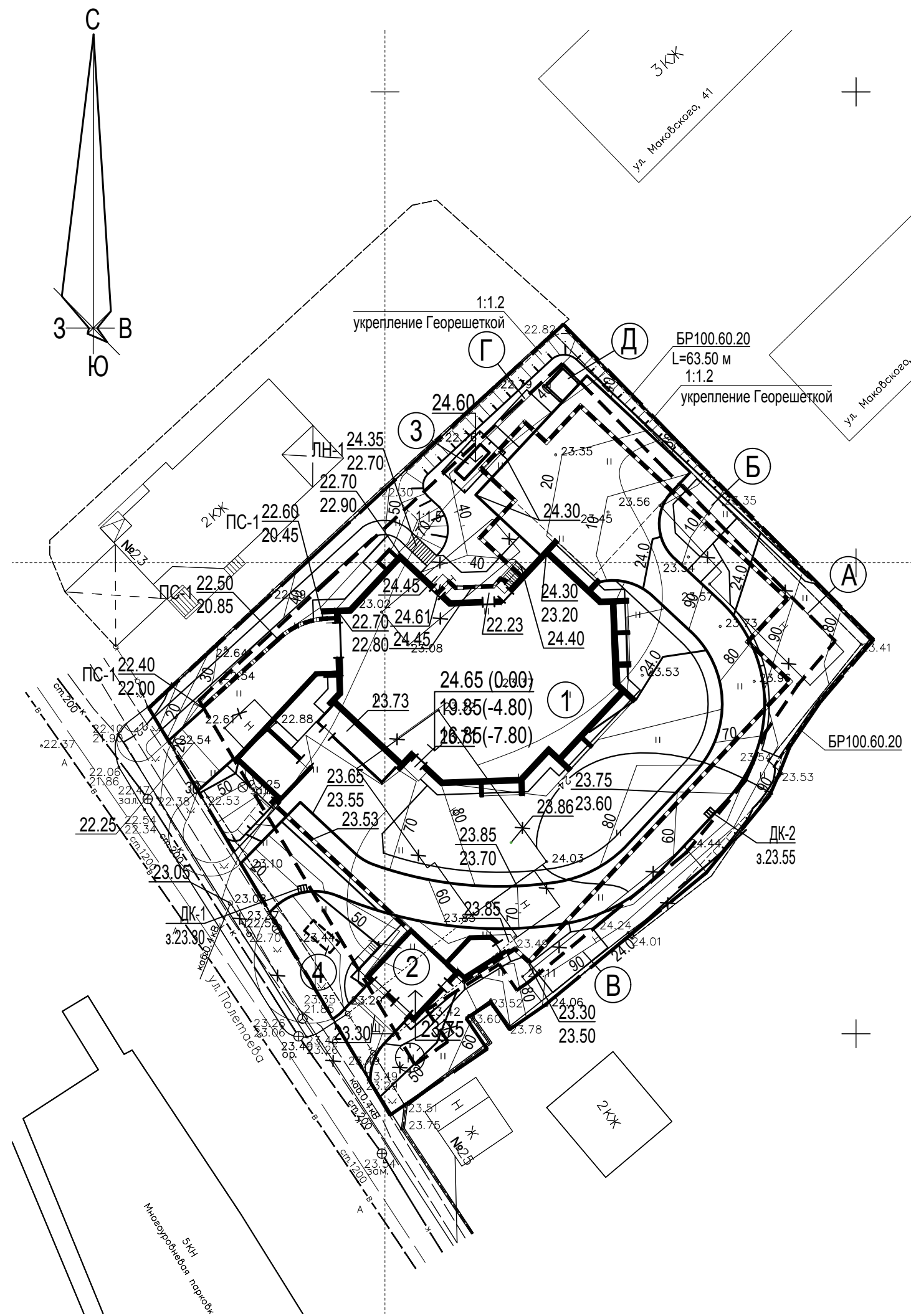
Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивидуальный проект
2	Пристроенная трансформаторная подстанция	Индивидуальный проект
3	ДГУ	Заводского изготовления
4	ЛОС	Заводского изготовления

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	176.0	резиновое покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	31.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	27.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	18.0	асфальтобетон
Д	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Граница отведенного участка
 Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства

04-09-2018-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил		Шунтова		<i>Шунтова</i>	10.18
Проверил		Луцик		<i>Луцик</i>	10.18
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия П
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					Лист 2
ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"					Листов
ГИП		Онучин		<i>Онучин</i>	10.18
Н. контр.		Луцик		<i>Луцик</i>	10.18



Инва.И подл.	Взамен инв.И
Подп. и дата	

Ведомость сооружений, подлежащих сносу

№№ п/п	Сооружения	Количество	Характеристика сооружения		Показатели на одно сооружение	
			Этажность	Материал стен	Площадь застройки, м ²	Строит. объём, м ³
I	Умывальник	1	1	Дерев.	14.40	36.0
II	Спальный корпус	1	1	Дерев.	194.50	583.50
III	Хозблок	1	1	Дерев.	91.50	205.88
IV	Склад	1	1	Дерев.	49.0	110.25
V	Дом obsługi	1	1	Дерев.	65.80	197.40
VI	Туалет	1	1	Дерев.	1.50	3.0
VII	Беседка	1	1	Дерев.	7.45	18.60

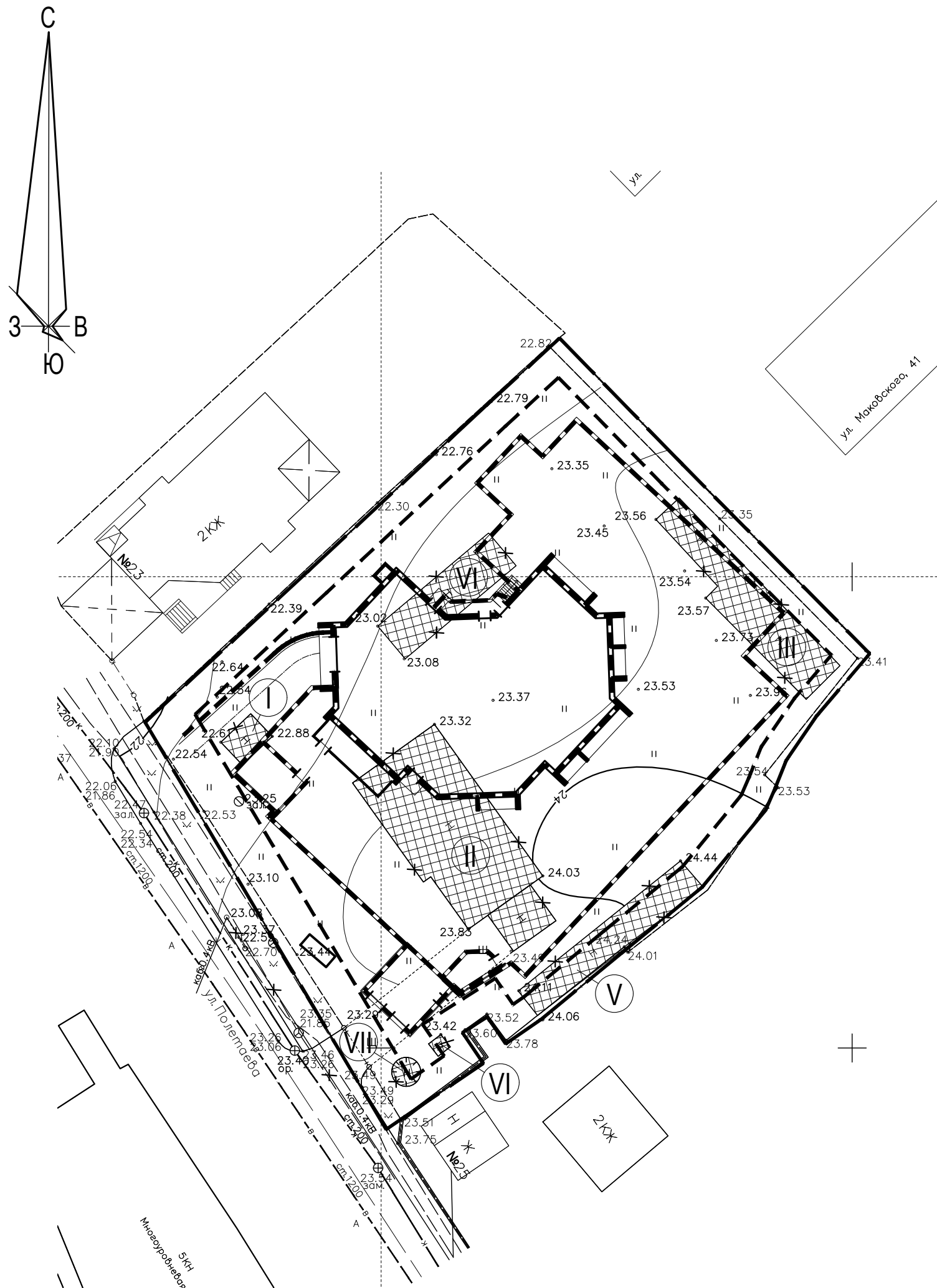
Перед началом строительных работ выполнить:

- снос существующих сооружений (см. "Ведомость сооружений, подлежащих сносу");
- вынос воздушной электросети 0,4 кВ;
- разборку фундаментов;
- вывоз строительного мусора.

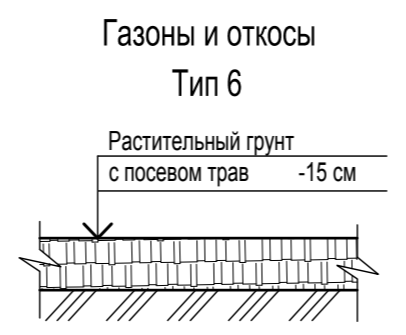
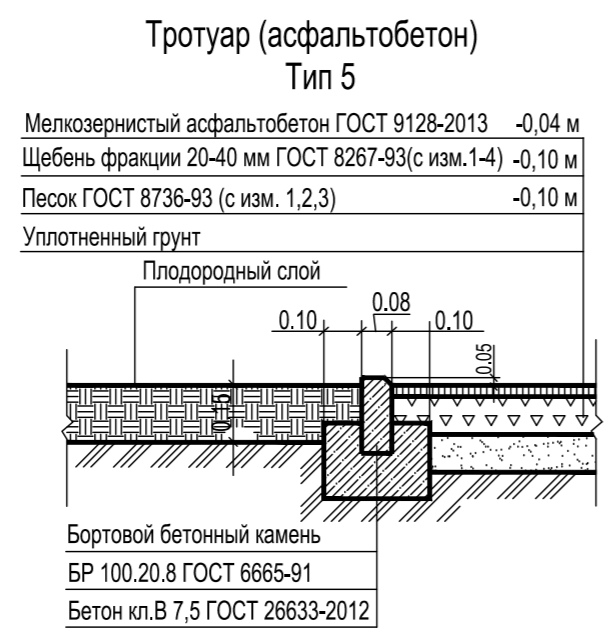
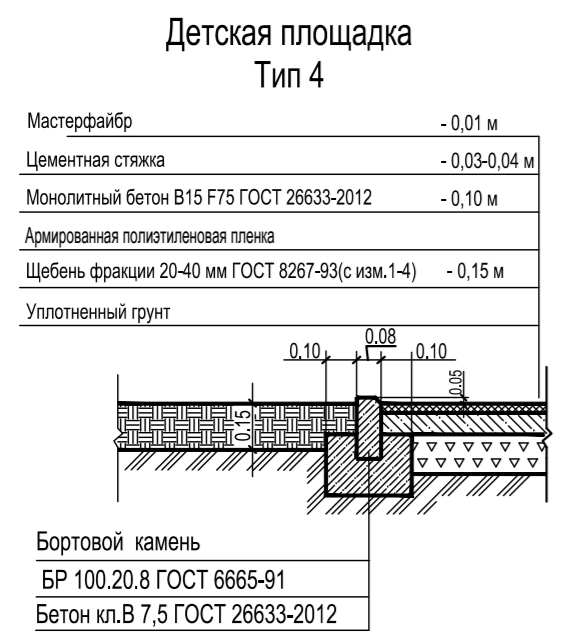
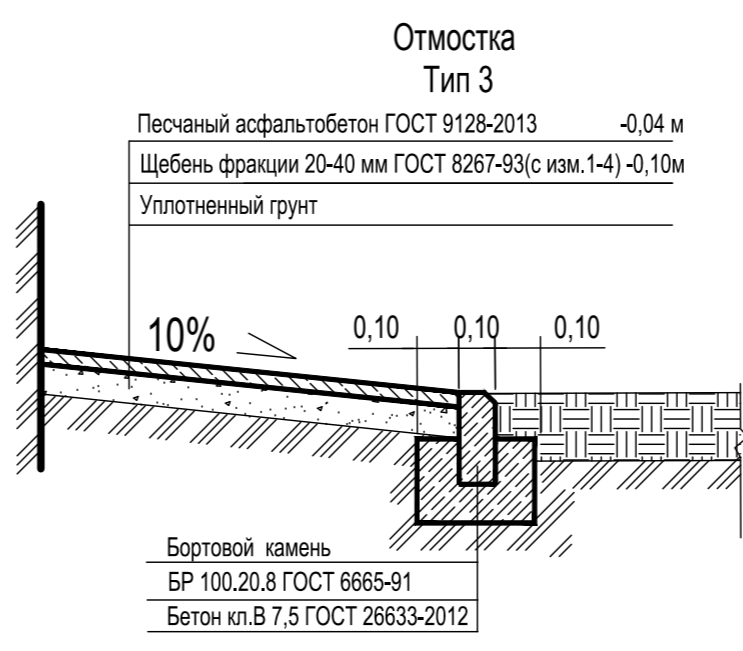
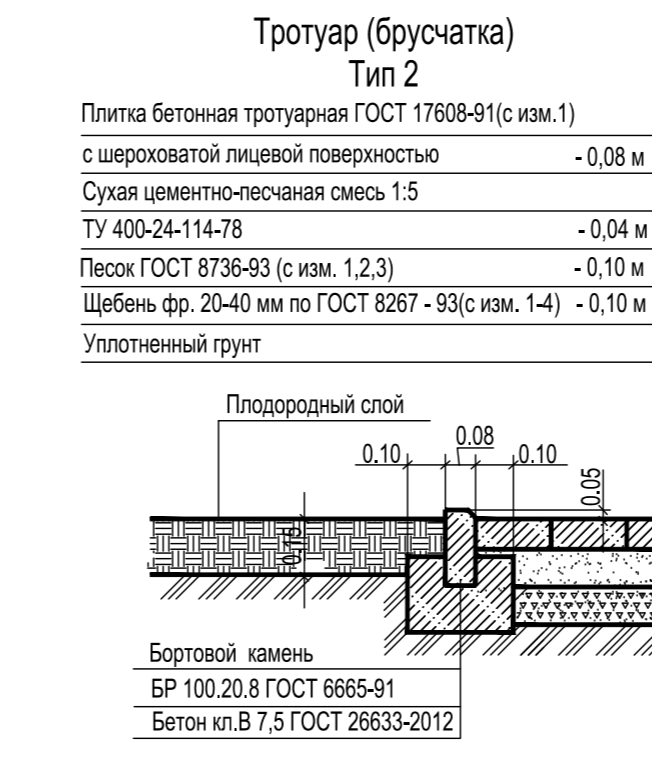
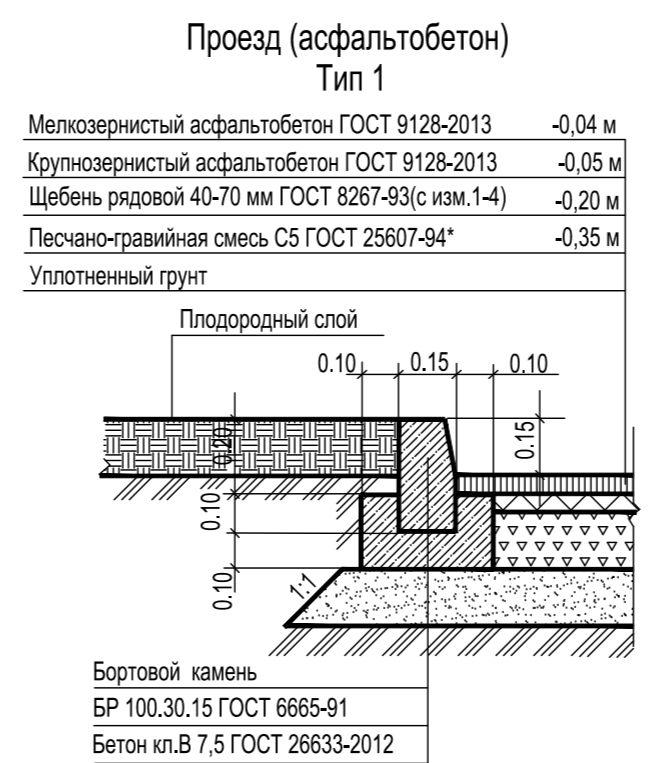
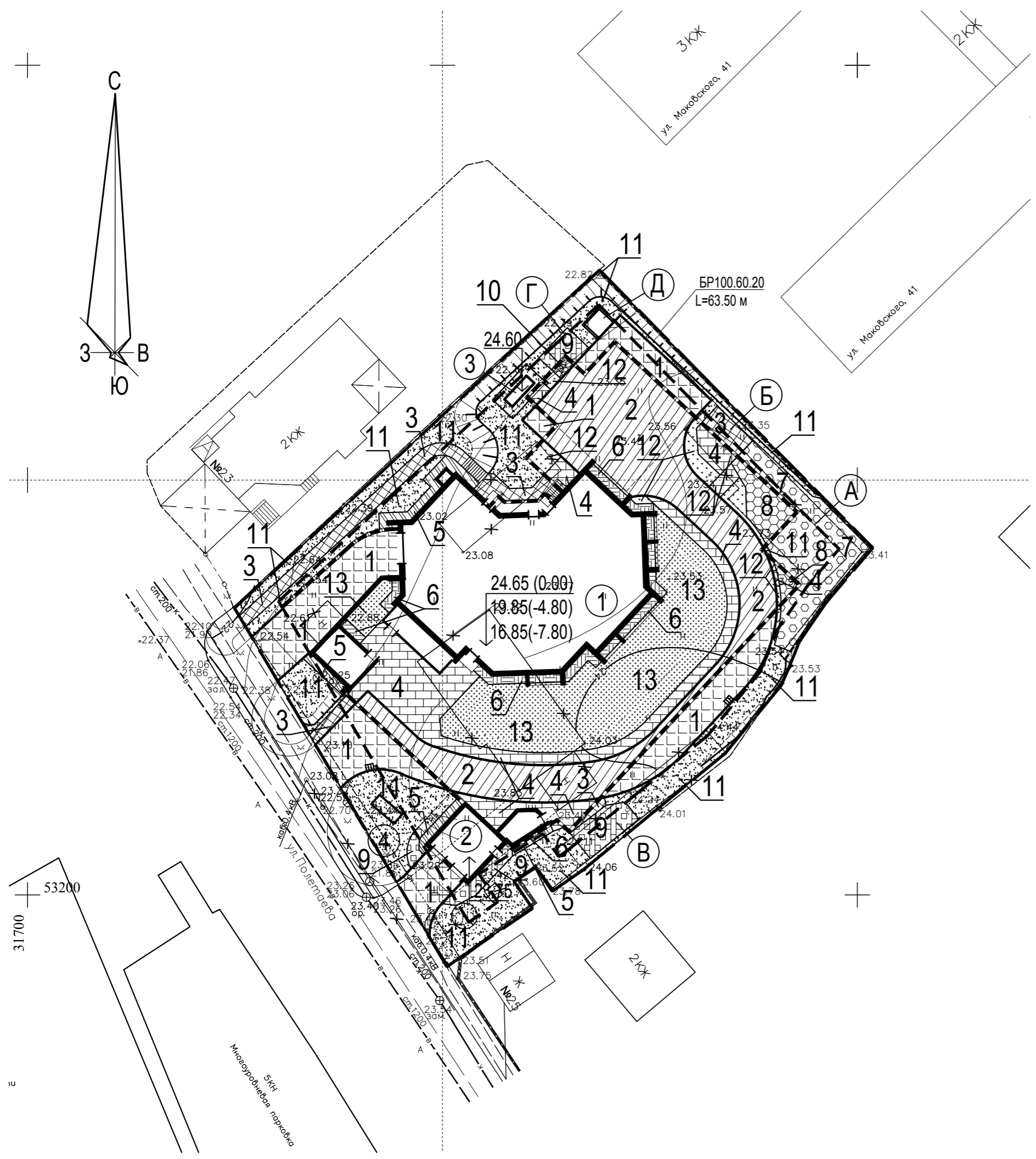
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Сооружения, подлежащие сносу

04-09-2018-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Луцик				10.18
Проверил	Шунтова				10.18
Н. контр.				Шунтова	10.18
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Опорный план. М1:500				П	3
ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"				Листов	



Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	



----- Граница отведенного участка
 - - - - - Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	Индивидуальный проект
2	Пристроенная трансформаторная подстанция	Индивидуальный проект
3	ДГУ	Заводского изготовления
4	ЛОС	Заводского изготовления

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А	Детская площадка	176.0	резиновое покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	31.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	27.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	18.0	асфальтобетон
Д	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд по грунту с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=98,0м.п.	1	364.0	асфальтобетон
2	Проезд по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=147,0м.п.	См. АР	474.0	асфальтобетон
3	Тротуар и площадка по грунту с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=111,0м.п.	2	96.0	брусчатка
4	Тротуар и площадка по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=106,0м.п.	См. АР	258.0	брусчатка
5	Отмостка по грунту с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=38,0м.п.	3	37.0	асфальтобетон
6	Отмостка по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=52,0м.п.	См. АР	55.0	асфальтобетон
7	Детская площадка по грунту с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=20,0м.п.	4	132.0	резиновое покрытие
8	Детская площадка по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=15,0м.п.	См. АР	44.0	брусчатка
9	Хозяйственная площадка по грунту с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=28,0м.п.	5	64.0	асфальтобетон
10	Хозяйственная площадка по кровле с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=2,0м.п.	См. АР	4.0	асфальтобетон
11	Газон (20 см плодородного слоя) по грунту	6	682.0	газон (в т.ч. 144 м² на откосах)
12	Газон (20 см плодородного слоя) по кровле	См. АР	43.0	газон
13	Цветник (30 см плодородного слоя) по кровле	См. АР	393.0	многолетники

Инт. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

04-09-2018-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Луцки		<i>[Signature]</i>	10.18				
Проверил		Шунтова		<i>[Signature]</i>	10.18				
Н. контр.		Шунтова		<i>[Signature]</i>	10.18	План покрытий. М1:500			

ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"

Экспликация зданий и сооружений

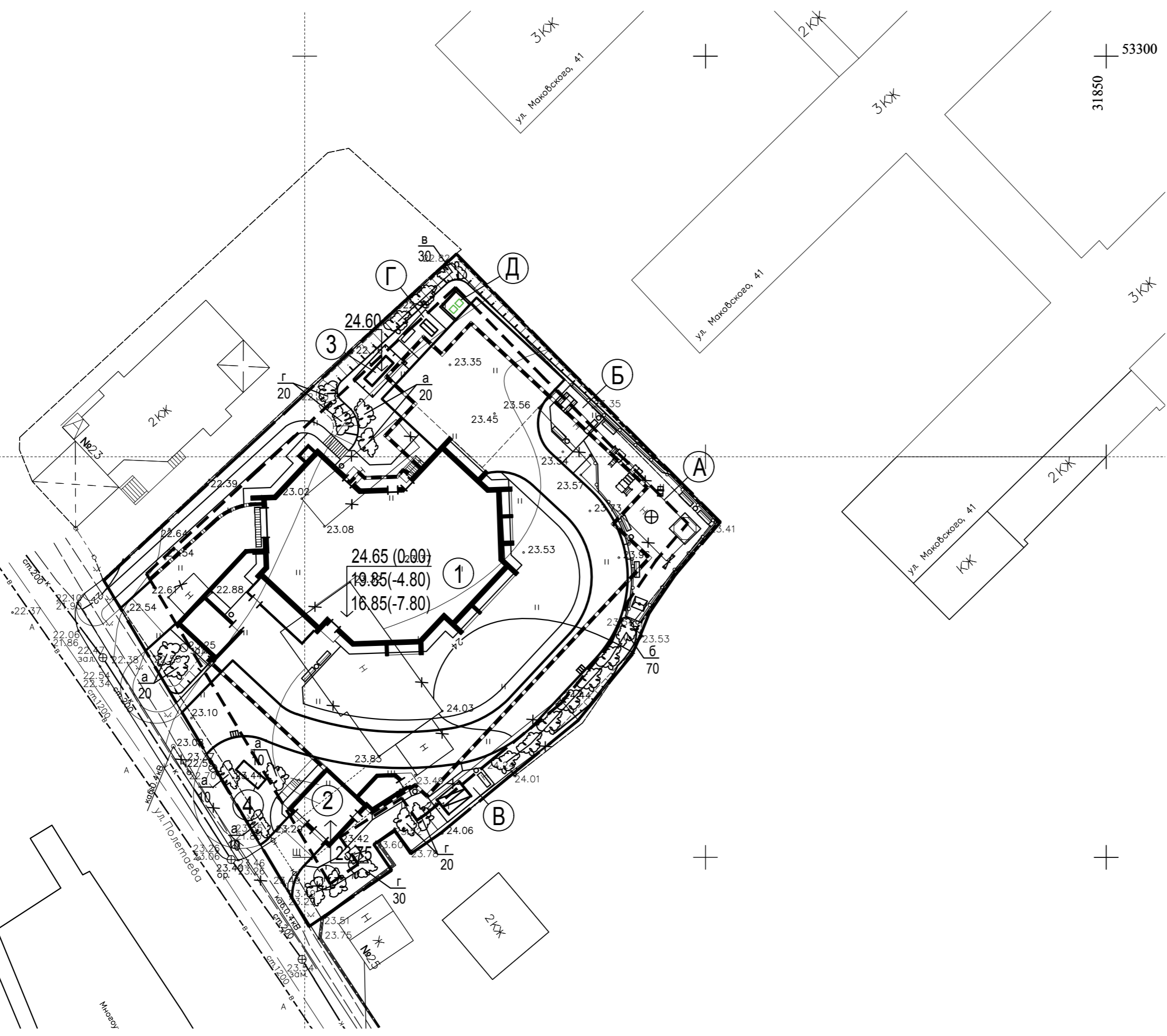
Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивидуальный проект
2	Пристроенная трансформаторная подстанция	Индивидуальный проект
3	ДГУ	Заводского изготовления
4	ЛОС	Заводского изготовления

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	176.0	резиновое покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	31.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	27.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	18.0	асфальтобетон
Д	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Ведомость малых форм архитектуры

Условн. изображ.	Наименование	Кол-во, шт	Типовой проект (Код)
▬	Лавочка бетонная со спинкой	8	МФ 1.14 "Атрикс"
▬	Лавочка эконом	3	МФ 1.15 "Атрикс"
○	Урна круглая деревянная	9	МФ 6.065 "Атрикс"
⊕	Игровой комплекс Атракцион	1	ДИК 3.08 "Атрикс"
⊕	Карусель с 6-ю сидениями	1	ДИО 2.01 "Атрикс"
□	Песочница со спойлерами и счетами	1	МФ 3.11 "Атрикс"
⊕	Качалка на пружине "Мотоцикл"	1	ДИО 4.04 "Атрикс"
⊕	Качалка-балансир	1	ДИО 3.07 "Атрикс"
▬	Столик со скамейками	1	МФ 2.05 "Атрикс"
▬	Стойка для сушки белья	2	МФ 6.16 "Атрикс"
▬	Стойка для сушки ковров	1	МФ 6.01 "Атрикс"
▬	Площадка на 2 мусорных контейнера	1	см. лист 8
▬	Ограждение детской площадки металлическое МФ 7.081-84 "Атрикс"	1	L=62.0 м
▬	Ограждение металлическое ДГУ серия GARDIS 2D	1	L=18.30 м



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Кустарники			
а	Дерен белый	3	70	с комом 0,3x0,3 - 50%
б	Акация желтая	3	70	саженцы - 50%
в	Сирень	3	30	с комом 0,3x0,3 - 50%
г	Спирея калинолистная	3	70	саженцы - 50%
	Итого кустарников		240	
	Итого с учетом 10% отпада		264	

Граница отведенного участка
 Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства

Ивл. N подл. Подп. и дата. Взамен ивл. N

04-09-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке

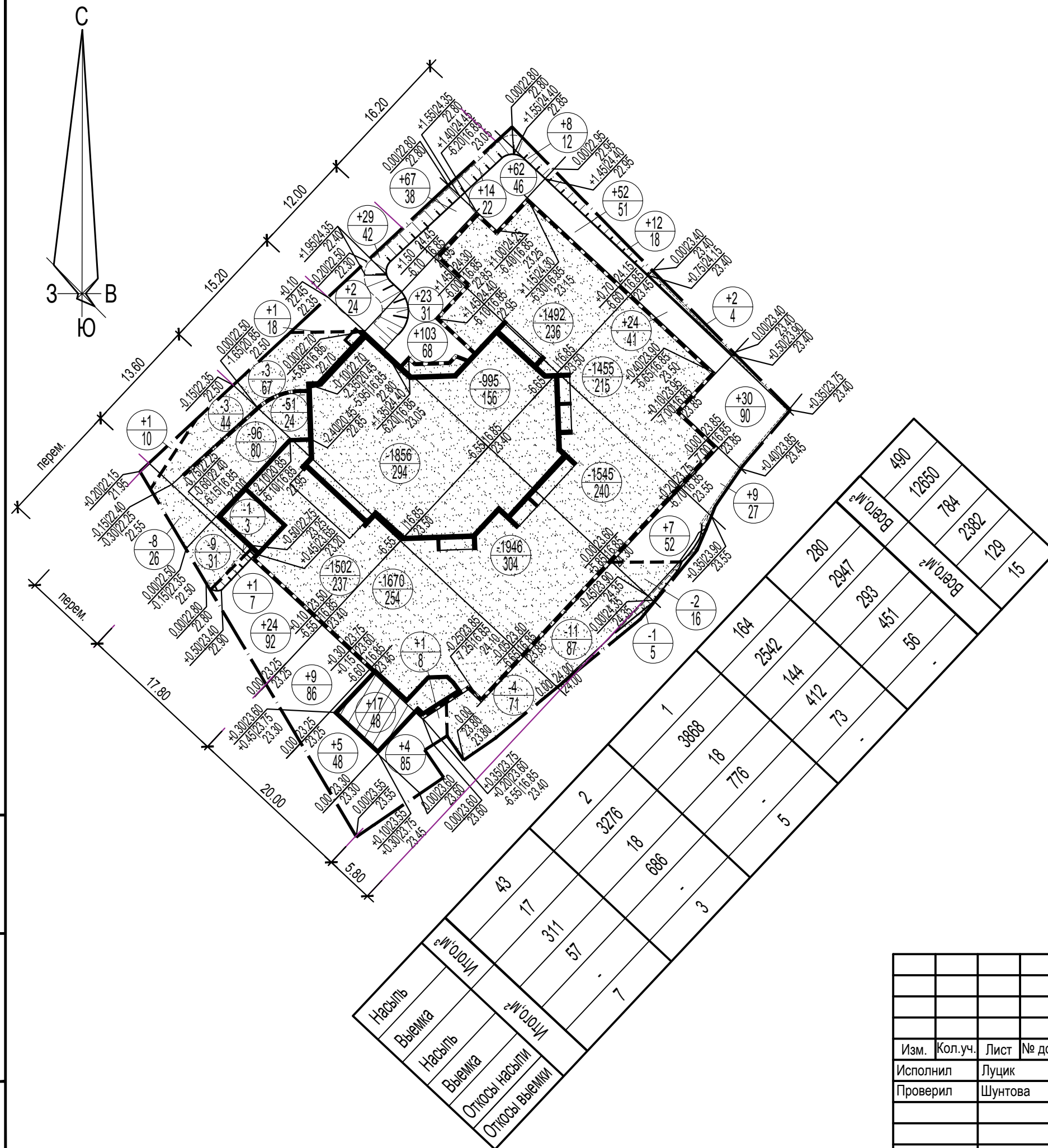
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Луцки		<i>[Signature]</i>	10.18				
Проверил		Шунтова		<i>[Signature]</i>	10.18				
Н. контр.		Шунтова		<i>[Signature]</i>	10.18	План озеленения и размещения малых архитектурных форм. М1:500			ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"

Ведомость объёма земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Жилые дома		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	490	12650	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		460	
а) проездов, тротуаров, площадок		324	
б) плодородной почвы на участках озеленения		136	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	88		
Всего пригодного грунта	578	13110	
4. Избыток пригодного грунта	12532		
5. Итого перерабатываемого грунта	13110	13110	

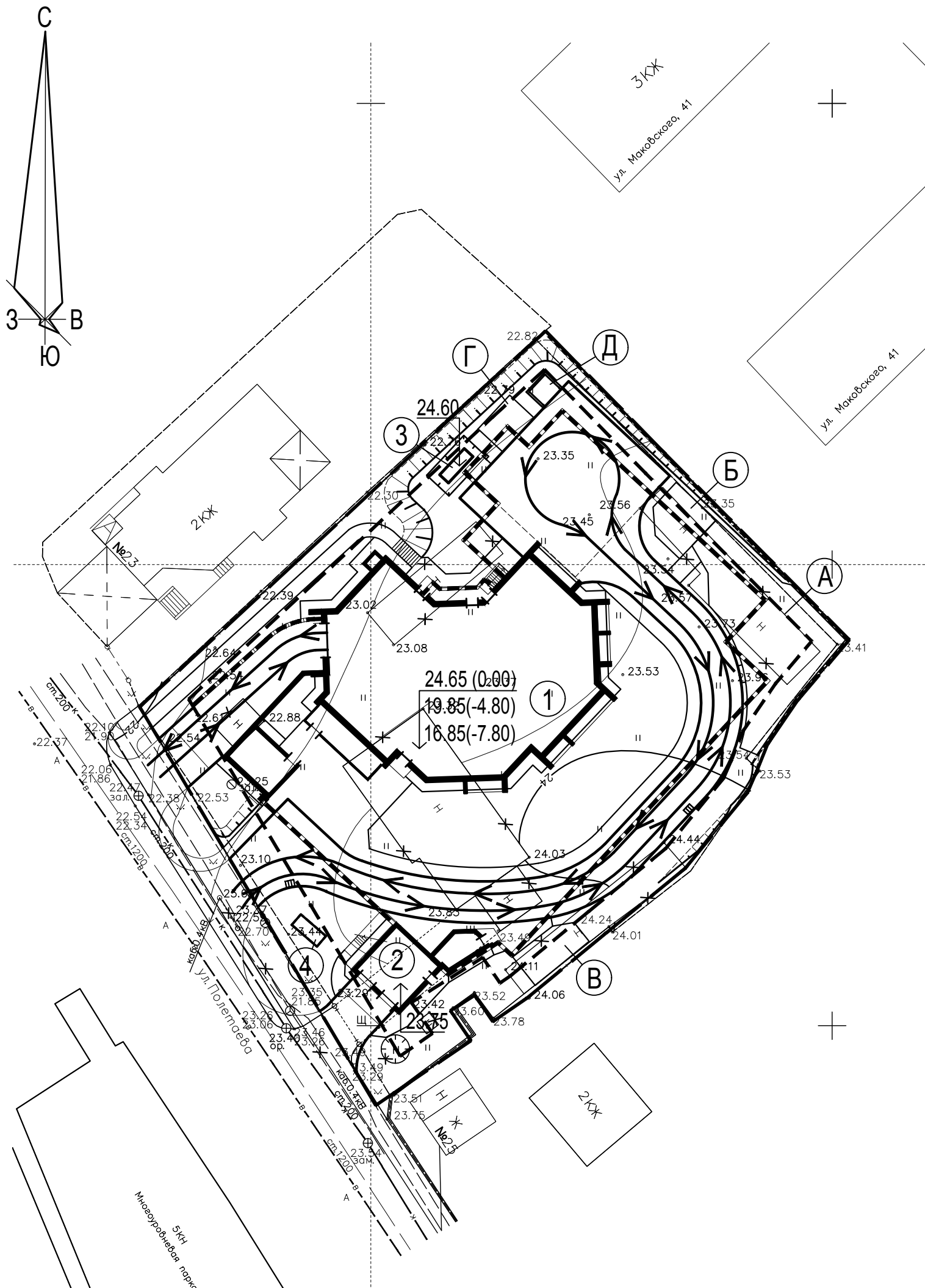
Условные обозначения

- $\frac{-0.30|32.35}{32.65}$ рабочая | красная | черная
отметки в углах фигур
- $\frac{+55}{134}$ объем грунта, м³
площадь фигуры, м²
- линия нулевых работ
- насыпь грунта
- ▨ выемка грунта
- ▩ насыпь под зданием, не учтенная в балансе земляных масс
- Граница отведенного участка
- Красные отметки даны по верху покрытий



Инва. N подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. N	

04-09-2018-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнил	Луцик			<i>[Signature]</i>	10.18	
Проверил	Шунтова			<i>[Signature]</i>	10.18	
Н. контр.					Шунтова	
						<i>[Signature]</i>
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
План земляных масс. М1:500				ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"		

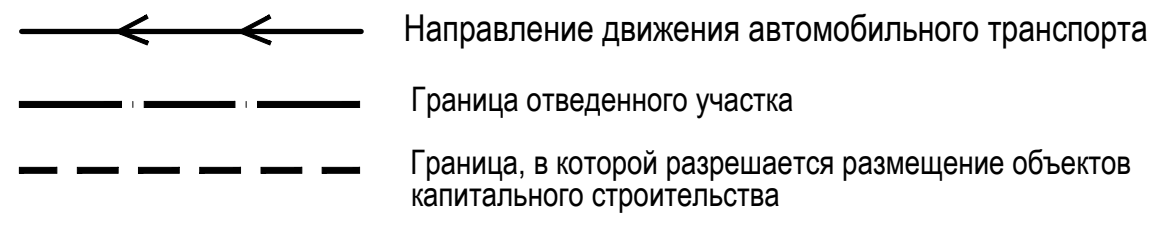


Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивидуальный проект
2	Пристроенная трансформаторная подстанция	Индивидуальный проект
3	ДГУ	Заводского изготовления
4	ЛОС	Заводского изготовления

Ведомость проектируемых площадок

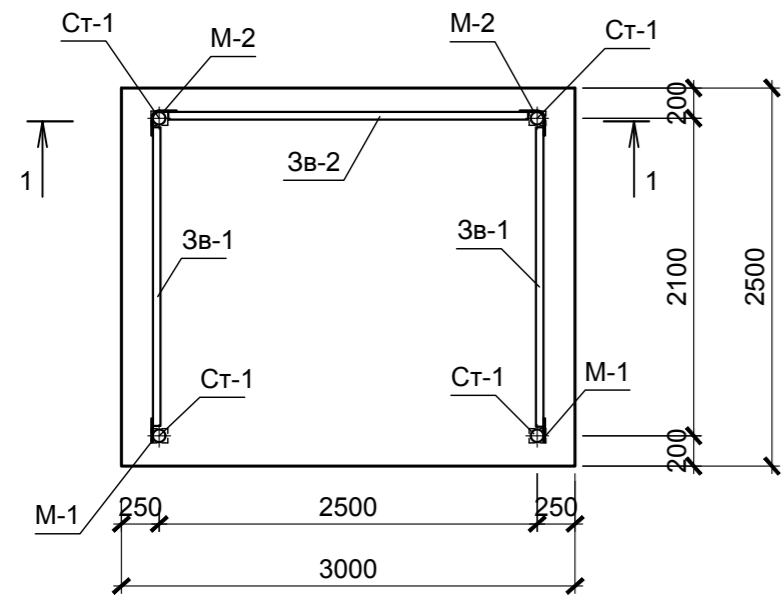
Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
А	Детская площадка	176.0	резиновое покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	31.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	27.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	18.0	асфальтобетон
Д	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон



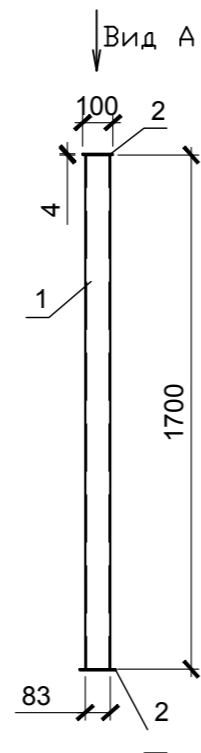
Инва. N	Инв. N
Подп. и дата	Подп. и дата
Взамен инв. N	Взамен инв. N

04-09-2018-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Луцик			<i>[Signature]</i>	10.18
Проверил	Шунтова			<i>[Signature]</i>	10.18
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"	
Н. контр.	Шунтова			<i>[Signature]</i>	10.18
				Схема движения транспорта. М1:500	

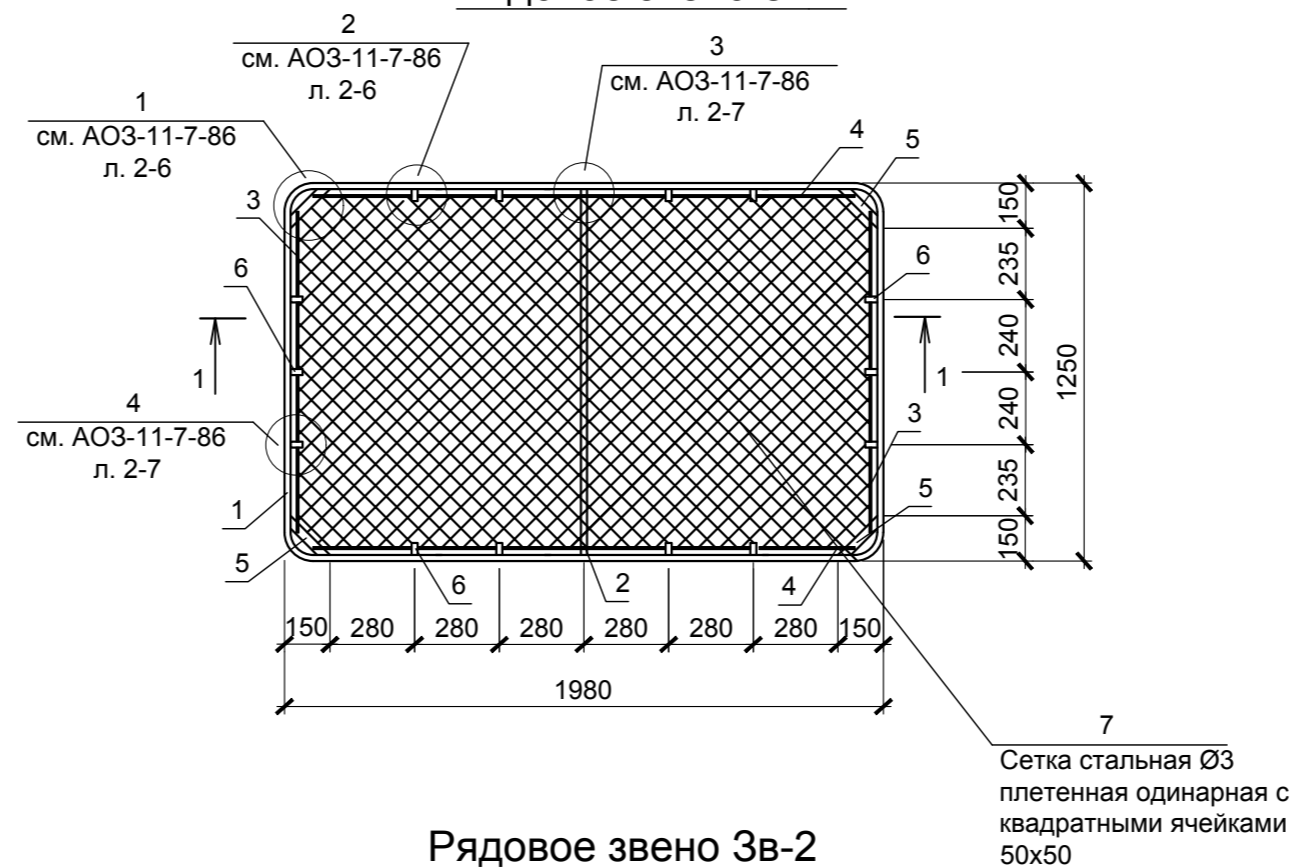
Схема ограждения



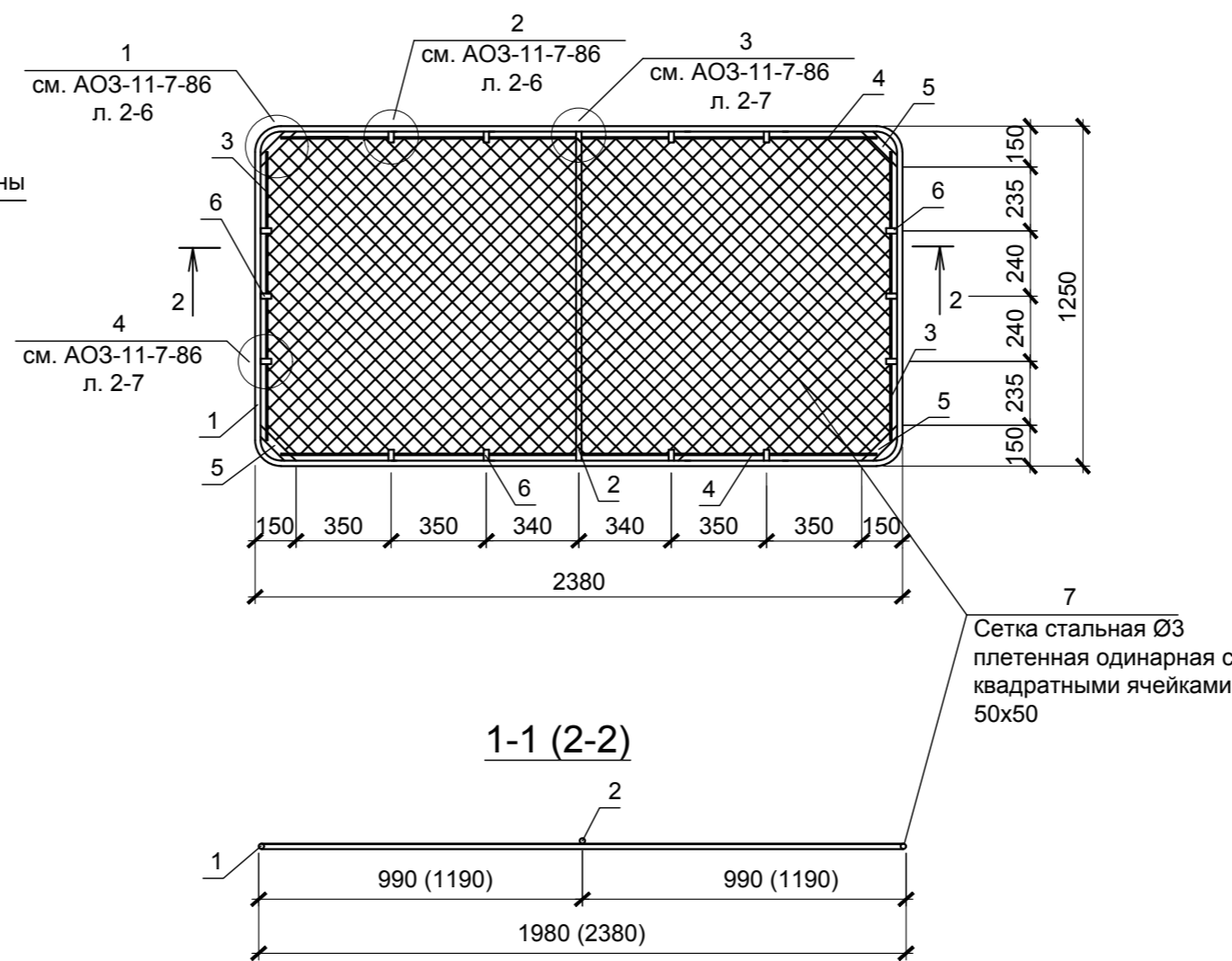
Стойка Ст-1



Рядовое звено Зв-1



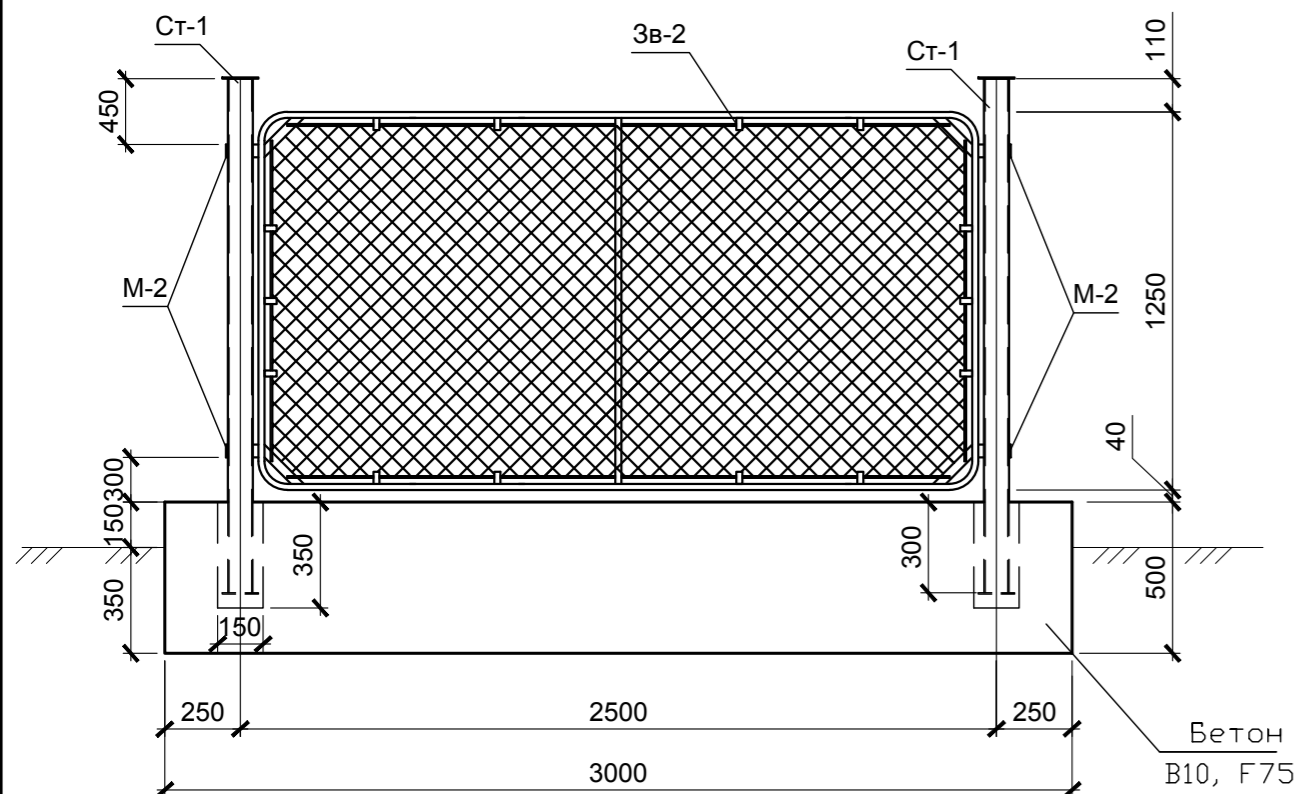
Рядовое звено Зв-2



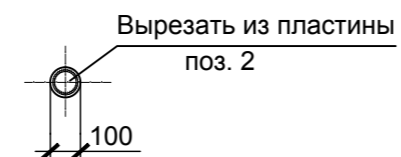
Спецификация изделий

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
Зв-1		Рядовое звено Зв-1	2	27,7	
Зв-2		Рядовое звено Зв-2	1	31,11	
Ст-1		Стойка Ст-1	4	14,00	
М-1	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4 L=150	4	0,2	
М-2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4 L=300	4	0,4	
		Бетон класс В10	3,75 м³		
	ГОСТ 8267-93	Щебень 40-70 мм	0,90 м³		
		Стойка Ст-1		14,00	
1	ГОСТ 8732-78	Труба 83x3,5 L=1700	1	13,24	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 100x4 L=100	1	0,38	
		Рядовое звено Зв-1		27,7	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=6,46 п.м.		16,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1790	2	0,4	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0	2,5 м²	6,05	
		Рядовое звено Зв-2		31,11	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=7,26 п.м.		18,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=2190	2	0,5	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0	3,0 м²	7,26	

1-1



Вид А



1. Расположение площадки под мусорные баки на местности см. на листе 2 раздела ГП.
2. Под монолитную плиту выполнить подготовку толщиной 100 мм из щебня ГОСТ 8267-93.
3. Для установки стоек Ст-1 в процессе бетонирования оставить отверстия 150x150 глубиной 350 мм., после установки стоек отверстия забетонировать.
4. Размеры звена даны по наружным граням.
5. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*.
6. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

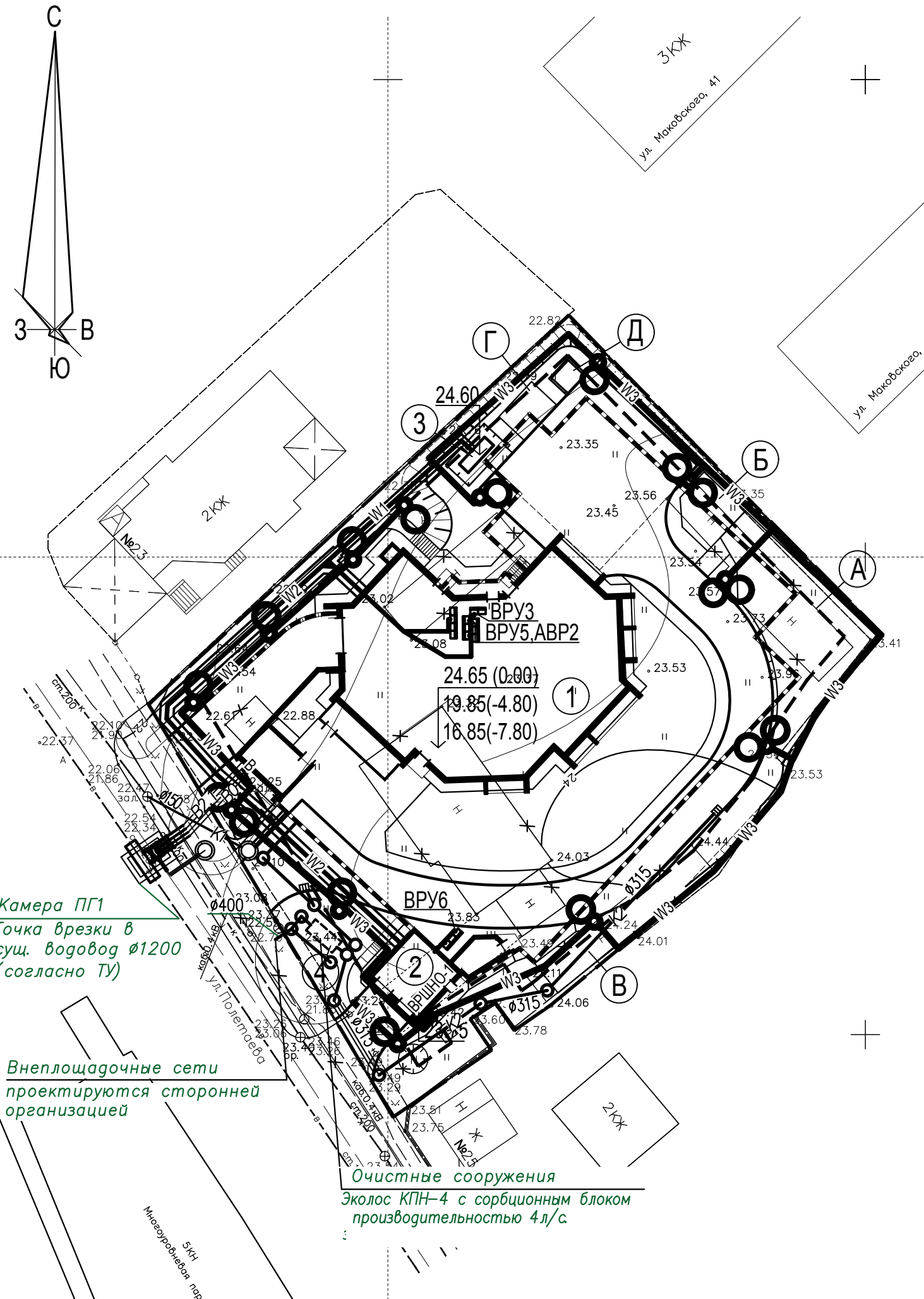
04-09-2018-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г. Владивостоке					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Луцик			<i>Луцик</i>	10.18
Проверил	Шунтова			<i>Шунтова</i>	10.18
Н. контр.	Шунтова			<i>Шунтова</i>	10.18
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Площадка для мусорных контейнеров. Звено ограждения Зв-1, Зв-2				ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Индивидуальный проект
2	Пристроенная трансформаторная подстанция	Индивидуальный проект
3	ДГУ	Заводского изготовления
4	ЛОС	Заводского изготовления

Условные обозначения

	—K1—	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация от жилого дома
	—BO—	Проектируемый хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод
	—B2.1—	Противопожарный водопровод для автостоянки
	—K2—	Проектируемая ливневая канализация
	—W1—	Проектируемая кабельная линия КЛ 0.4 кВ от ДГУ
	—W2—	Проектируемая кабельная линия КЛ 0.4 кВ от ТП
	—W3—	Проектируемая кабельная линия наружного освещения КЛ 0.4 кВ
		Светильник наружного освещения консольный на стальной опоре
		Светильник наружного освещения консольный по 2шт. на стальной опоре
		Граница отведенного участка
		Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства



Камера ПГ1
Точка врезки в
сущ. водовод $\varnothing 1200$
(согласно ТУ)

Внеплощадочные сети
проектируются сторонней
организацией

Очистные сооружения
ЭкоЛос КРН-4 с сорбционным блоком
производительностью 4л/с

Минероловская пар.
5/4

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

04-09-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23
в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнил		Шунтова			10.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Луцик			10.18		П	9	
ГИП		Онучин			10.18	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"		
Н. контр.		Луцик			10.18				